

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 VARAŽDIN

Tužitelj: **LUKVINA d.o.o. u stečaju**, OIB: 26706902333, Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, zastupan po stečajnoj upraviteljici Marijani Babić, OIB: 55547385863, Zagreb, Ilica 126, svi zastupani po opunomoćeniku Ivanu Mračiću, odvjetniku u MRAČIĆ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 71

Tuženik: **FRANEMMA j.d.o.o.**, OIB: 66952584297, Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, zastupan po direktoru Franji Makaru, OIB: 05866806061, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoje 20

VPS: **157.494,00 EUR (1.186.638,54 HRK)**

T U Ž B A

radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

punomoć, prilozi

1) Nad tužiteljem je kao stečajnim dužnikom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-223/2022 od 13.03.2023. otvoren stečajni postupak te je proveden upis stečaja u sudski registar, a za stečajnu upraviteljicu je imenovana Marijana Babić.

Dokaz: - uvid u rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-223/2022 od 13.03.2023.
 - uvid u neslužbeni izvadak iz sudskog registra
 - da se izvrši priklop ovosudnog spisa posl br. St-223/2022

2) Prijedlog radi pokretanja stečajnog postupka na tužiteljem je Naslovnom sudu podnijela Financijska agencija dana 04.07.2022. budući je tužitelj na dan 01.07.2022. bio blokiran u neprekinutom razdoblju od 120 dana i u ukupnom iznosu od 60.985,96 HRK.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 22.05.2023. utvrdio da je stečajni dužnik bio vlasnik nekretnina kojima je raspolagao dana 12.01.2023. godine na način da je kao prodavatelj sa ovdje tuženikom kao kupcem zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren dana 12.01.2023. kod javnog bilježnika Biserke Lovrić iz

Zagreba pod brojem OV-208/2023 i javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-127/2023 te je navedeni ugovor zaprimljen i proveden u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg dana 12.01.2023. pod proveden pod posl. brojem Z-700/2023 čime prijenos prava vlasništva nekretnina ostvaren u korist ovdje tuženika.

Predmet naprijed navedene kupoprodaje su bile slijedeće nekretnine:

-upisane u zk.ul.br. 1295 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 2789 oranica i livada u Štuku od 2338 m², k.č.br. 2791 oranica i livada Štuk od 2186 m², k.č.br. 2792 livada u Štuku od 2518 m², k.č.br. 2793 Štuk livada od 2273 m², k.č.br. 2794 livada u Štuku od 2114 m², k.č.br. 2795 oranica i livada Štuk od 2539 m², k.č.br. 2796 oranica i livada u Štuku 2633 m², k.č.br. 2797 oranica i livada u Štuku od 2633 m², k.č.br. 2800 oranica Štuk od 1439 m² i Štuk livada od 1367 m², ukupne površine 2806 m², k.č.br. 2806 oranica u Štuku od 1439 m² i livada u Štuku od 1180 m², ukupne površine 2619 m², k.č.br. 2821 livada Štuk od 406 m² i oranica Štuk od 863 m², ukupne površine 1269 m², sveukupne površine 25.928 m²,

-upisane u zk.ul.br. 1852 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 2798 oranica Štuk od 1259 m², livada Štuk od 1374 m², ukupne površine 2633 m²,

- upisane u zk.ul.br. 1637 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 2801 oranica Štuk od 1439 m² i livada Štuk od 1259 m², ukupne površine 2698 m², k.č.br. 2802 oranica Štuk od 1187 m², livada Štuk od 1187 m², ukupne površine 2374 m², sveukupne površine 5072 m²,

- upisane u zk.ul.br. 1192 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 3804 oranica Kroglice od 400 m²,

- upisane u zk.ul.br. 487 k.o. Sigetec Ludbreški i to k.č.br. 313/36 oranica Dolenščak od 2784 m², k.č.br. 313/37 oranica Dolenščak od 2823 m², k.č.br. 313/53 oranica Dolenščak od 5841 m², k.č.br. 313/179 oranica Dolenščak od 2780 m², k.č.br. 343 livada Šnitarica od 4237 m², ukupne površine 18.465 m².

Dakle, predmet kupoprodaje su bile nekretnine ukupne površine 52.498 m², a prodane su tuženiku za iznos kupoprodajne cijene od 2.180,00 EUR ili za oko 0,0415 EUR/m².

Dokaz: -uvid u povijesne i aktivne ZK izvatke

-uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.01.2023.

3) Tužitelj ovu tužbu radi pobijanja dužnikove pravne radnje i to predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina temelji na odredbi članka 202. Stečajnog zakona te smatra da se ovdje radilo o namjernom oštećenju stečajnog dužnika, a na znanje tuženika vezano uz oštećenje vjerovnika se u ovom konkretnom slučaju ima primijeniti neoboriva presumpcija iz članka 202. st. 2. Stečajnog zakona.

Naime, direktor i osnivač tuženika Franjo Makar je u trenutku podnošenja prijedloga radi otvaranja stečajnog postupka dana 04.07.2022. bio jedini član stečajnog dužnika te je od 22.03.2017. do dana otvaranja stečajnog postupka bio prokurist stečajnog dužnika.

Jedini član stečajnog dužnika Franjo Makar temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br.: Tt-3761/2019 od 23.12.2019. za direktora imenuje Milana Krstinića, OIB: 26393360008, Zagreb, Tratinska 27, te sa stečajnim dužnikom zastupanim po direktoru Milanu Krstiniću predmetni Ugovor o kupoprodaji

nekretnina i to u svojstvu direktora tj. zakonskog zastupnika tuženika FRANEMMA j.d.o.o. kojeg Franjo Makar ujedno i jedini član tj. osnivač.

Tuženika FRANEMMA j.d.o.o. je Franjo Makar osnovao dana 06.12.2022. te je isto upisano u sudski registar dana 09.12.2022. i to sa očitom namjerom i isključivom svrhom da na navedenim novoosnovanim trgovačkim društvom zaključi predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina te na tuženika prenese vrlo vrijednu imovinu isplativši pri tome stečajnom dužniku na ime kupoprodajne cijene simbolični iznos od 2.180,00 EUR za nekretnine koje okvirno vrijede oko 210.000,000 EUR (4 EUR/m²).

Dokaz: -uvid u aktivne te povijesne izvode iz sudskog registra za tuženika i stečajnog dužnika te uvid u rješenja o upisu

4) Trgovački je sud u Varaždinu dana 02.06.2023. na zapisnik donio rješenje posl. br.: St-223/2022 u kojem je utvrđeno da priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda prema tužitelju kao stečajnom dužniku iznose 1.421,55 EUR, dok priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 26.517,07 EUR.

Tužitelj nema nikakve druge imovine iz koje bi mogao namiriti vjerovnike budući se niti jedno motorno vozilo koje je evidentirano kod MUP-a kao vlasništvo tužitelja ne mogu pronaći, a direktor tuženika je izjavio da su ista rashodovana, otpravljena na otpad ili prodana, osim jednog vozila FIAT DUCATO star 22. godine koji je prodan prije otvaranja stečaja tuženiku očito prema istom principu kako su prodane i vrijedne nekretnine.

Konačno, iz bilance na dan 12.03.2023. je vidljivo da je stečajni dužnik „počistio“ sve zalihe i dugotrajnu imovinu te je stanje imovine na dan prije otvaranja stečajnog postupka iznosilo „0“.

Dokaz: -uvid u raspravno rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu br. St
-223/2022 od 02.06.2023.
-uvid u izvješće stečajnog upravitelja od 22.05.2023.
-uvid u cjelokupni ovosudni spis posl. br. St-223/2022

5) Radi svega naprijed navedenog u predmetnom se slučaju radi o evidentnom slučaju namjernog oštećenja stečajnih vjerovnika iz članka 202. Stečajnog zakona.

Naime, stečajni dužnik je prodao nekretnine ukupne površine 52.498 m² za iznos od 2.180,00 EUR dana 12.01.2023., dakle manje od 2 mjeseca prije nego zbog prezaduženosti pada u trajnu blokadu sa očitom namjerom da ošteti i onemogući naplatu vjerovnicima koji su uostalom vrlo brzo nakon izvršene kupoprodaje izvršili blokadu računa stečajnog dužnika.

Da se radi o namjernom oštećenju vjerovnika proizlazi također iz činjenice da su nekretnine prodane za praktički beznačajan iznos čime je također onemogućeno da stečajni dužnik stekne imovinu u smislu novčanog iznosa iz kojeg bi se zasigurno naplatili svi vjerovnici.

Nadalje, tuženik je nedvojbeno znao da navedenom kupoprodajom oštećuje vjerovnike jer se radilo o društvu koje je osnovano od strane istog vlasnika tj. osnivača i nositelja svih poslovnih udjela u stečajnom dužniku (vlasnička povezanost osoba) te je direktor tuženika Franjo Makar u trenutku zaključenja spornog ugovora o kupoprodaji bio ujedno i prokurist stečajnog dužnika (povezanost osoba upravljanjem) pa je direktor tuženika tako nedvojbeno znao da stečajnom dužniku

prijeti nesposobnost za plaćanje te mu je bilo poznato da postoje vjerovnici i da se tom radnjom oni oštećuju.

Direktor tuženika Franjo Makar je nedvojbeno bliska osoba iz čl. 207. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona.

Dokaz: -saslušanje zakonskih zastupnika stranaka
-saslušanje posljednjeg direktora stečajnog dužnika Milana Krstinića iz Zagreba, Tratinska 27 na okolnost zaključenja spornog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

6) Slijedom svega naprijed navedenog, tužitelj predlaže da sud, nakon provedene rasprave donese slijedeću

p r e s u d u

I. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja LUKVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 26706902333, Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren dana 12.01.2023. kod javnog bilježnika Biserke Lovrić iz Zagreba pod brojem OV-208/2023 i javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-127/2023 kojim je stečajni dužnik na tuženika prenio vlasništvo nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1295 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 2789 oranica i livada u Štuku od 2338 m², k.č.br. 2791 oranica i livada Štuk od 2186 m², k.č.br. 2792 livada u Štuku od 2518 m², k.č.br. 2793 Štuk livada od 2273 m², k.č.br. 2794 livada u Štuku od 2114 m², k.č.br. 2795 oranica i livada Štuk od 2539 m², k.č.br. 2796 oranica i livada u Štuku 2633 m², k.č.br. 2797 oranica i livada u Štuku od 2633 m², k.č.br. 2800 oranica Štuk od 1439 m² i Štuk livada od 1367 m², ukupne površine 2806 m², k.č.br. 2806 oranica u Šuku od 1439 m² i livada u Štuku od 1180 m², ukupne površine 2619 m², k.č.br. 2821 livada Štuk od 406 m² i oranica Štuk od 863 m², ukupne površine 1269 m², sveukupne površine 25.928 m², upisanih u zk.ul.br. 1852 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 2798 oranica Štuk od 1259 m², livada Štuk od 1374 m², ukupne površine 2633 m², upisanih u zk.ul.br. 1637 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 2801 oranica Štuk od 1439 m² i livada Štuk od 1259 m², ukupne površine 2698 m², k.č.br. 2802 oranica Štuk od 1187 m², livada Štuk od 1187 m², ukupne površine 2374 m², sveukupne površine 5072 m², upisanih u zk.ul.br. 1192 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 3804 oranica Kroglice od 400 m², upisanih u zk.ul.br. 487 k.o. Sigetec Ludbreški i to k.č. br. 313/36 oranica Dolenščak od 2784 m², k.č.br. 313/37 oranica Dolenščak od 2823 m², k.č.br. 313/53 oranica Dolenščak od 5841 m², k.č.br. 313/179 oranica Dolenščak od 2780 m², k.č.br. 343 livada Šnitarica od 4237 m², ukupne površine 18.465 m², a koji je ugovor proveden u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg pod poslovnim brojem Z-700/2023, zaprimljeno dana 12.01.2023.

II. Određuje se i nalaže Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1295 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 2789 oranica i livada u Štuku od 2338 m², k.č.br. 2791 oranica i livada Štuk od 2186 m², k.č.br. 2792 livada u Štuku od 2518 m², k.č.br. 2793 Štuk livada od 2273 m², k.č.br. 2794 livada u Štuku od 2114 m², k.č.br. 2795 oranica i livada Štuk od 2539 m², k.č.br. 2796 oranica i livada u Štuku 2633 m², k.č.br. 2797 oranica i livada u Štuku od 2663 m², k.č.br. 2800 oranica Štuk od 1439 m² i Štuk livada od 1367 m², ukupne površine 2806 m², k.č.br. 2806 oranica u Šuku od 1439 m² i livada u Štuku od 1180 m², ukupne površine 2619 m², k.č.br. 2821 livada Štuk od 406 m² i oranica Štuk od 863 m², ukupne površine 1269 m², sveukupne površine 25.928 m², upisanim u zk.ul.br. 1852 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 2798 oranica Štuk od 1259 m², livada Štuk od 1374 m², ukupne površine 2633 m²,

upisanim u zk.ul.br. 1637 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 2801 oranica Štuk od 1439 m² i livada Štuk od 1259 m², ukupne površine 2698 m², k.č.br. 2802 oranica Štuk od 1187 m², livada Štuk od 1187 m², ukupne površine 2374 m², sveukupne površine 5072 m², upisanim u zk.ul.br. 1192 k.o. Ludbreg i to k.č.br. 3804 oranica Kroglice od 400 m², upisanih u zk.ul.br. 487 k.o. Sigetec Ludbreški i to k.č. br. 313/36 oranica Dolenščak od 2784 m², k.č.br. 313/37 oranica Dolenščak od 2823 m², k.č.br. 313/53 oranica Dolenščak od 5841 m², k.č.br. 313/179 oranica Dolenščak od 2780 m², k.č.br. 343 livada Šnitarica od 4237 m², ukupne površine 18.465 m², a kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren dana 12.01.2023. kod javnog bilježnika Biserke Lovrić iz Zagreba pod brojem OV-208/2023 i javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-127/2023, a koja uknjižba je dozvoljena i provedena pod brojem Z-700/2023, zaprimljena dana 12.01.2023., tako da se briše upis tuženika FRANEMMA j.d.o.o., OIB: 66952584297, Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1 kao vlasnika i izvrši upis vlasništva u korist tužitelja LUKVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 26706902333, Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1.

III. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi troškove parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, sve u roku od 15 dana.

Za tužitelja:

TROŠAK

Sastav tužbe	17.799,58 kn / 2.362,41 EUR
PDV 25%	4.449,89 kn / 590,60 EUR
UKUPNO:	22.249,47 kn/ 2.953,01 EUR
+sudska pristojba	2.500,02 kn / 331,81 EUR
SVEUKUPNO:	24.749,49 kn / 3.284,82 EUR